Chiquinquirá, 23 de Mayo del 2023.

## INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

### 1. ESTUDIO INICIAL

#### 1.1. Información existente en la base catastral

| IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nombre del predio.**<br>C 11 9 B 48 S | | **Matrícula.**<br>072-53449 | | **Número Predial Nacional.**<br>15176010100000238001600000000 |
| **Propietario.**<br>MOGOLLON ALEIDA | **Identificación del propietario.**<br>CC 39765648 | **Nomenclatura.**<br>C 11 9 B 48 S | **Área de Terreno.**<br>85 $M^2$ | **Área Construida.**<br>0 $M^2$ |
| **INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE** | | | | |
| **Información cartográfica.**<br>El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica. | | **Condición del predio.**<br>Predio formal en condición NPH. | | **Información Jurídica.**<br>No presenta inconsistencia. |

#### 1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Urbano ubicado C 11 9 B 48 S del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es MOGOLLON ALEIDA; quien realizan una venta a la señora ORTIZ RINCON DIANA YAMILE mediante la Escritura pública No 2323 del 16 de diciembre del 2022 otorgada por la Notaría segunda del círculo de Chiquinquirá; siendo esta última la actual propietaria.

### 2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

**Descripción trámite:** Se solicita actualización de la información del propietario

**El cual corresponde a una mutación catastral de tipo:** Mutación de primera clase.

### 3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

**FUNDAMENTO FÁCTICO**

Que, la señora ORTIZ RINCON DIANA YAMILE presentaron una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235230000094, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000238001600000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición

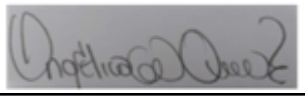
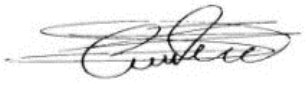
y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-53449 en el cual se evidencia que en la anotación N°6, figura una compraventa celebrada entre MOGOLLON ALEIDA y la señora ORTIZ RINCON DIANA YAMILE, siendo esta última la actual propietaria.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado C 11 9 B 48 S del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-53449 y número Predial Nacional 151760101000002380016000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se menciona a continuación:

| | ANTES | DESPUÉS |
|---|---|---|
| Nombre propietario 1 | MOGOLLON ALEIDA | ORTIZ RINCON DIANA YAMILE |
| Identificación propietaria 1 | CC 39765648 | CC 23376751 |

**4. Observaciones generales adicionales.**

No aplica.

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| V.B: N/A | N/A | N/A |
| Revisó: Angélica Gil Oviedo | Profesional Juridíco |  |
| Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda | Operador catastral |  |